

Rhenania-Quartier soll klimaneutral werden

GVG und Wolf Immobilien Gruppe vereinbaren Kooperation zur Entwicklung einer klimaneutralen, individuellen Energieversorgung

Frechen 26.09.2022– Für das ehemalige Keramo-Gelände plant die Frechener Unternehmerfamilie Wolf ein modernes Technologie- und Kreativquartier zu entwickeln: Forschungs- und Entwicklungslabore, Industrie 4.0, Rechenzentren, Gründer*innen und Start-Ups, Coworking Spaces und vieles mehr sollen auf der jetzigen Industriebrache ein neues Zuhause finden. Damit der Standort tatsächlich hochwertige Firmen anzieht, plant die Wolf Immobilien Gruppe ein klimafreundliches Quartier zu entwickeln. Hierfür vereinbart die Gruppe nun eine entsprechende Absichtserklärung mit der GVG Rhein-Erft GmbH.

Die Fläche des Rhenania-Quartier soll mindestens um zehn Prozent entsiegelt werden. Mit nachhaltigen Materialien, energiesparenden Baumaßnahmen, Fassadenbegrünungen, Energie aus Solarzellen und Photovoltaik, Abwärme-Konzepten und vielem mehr soll ein klimaneutrales Quartier entstehen. „Für die GVG-Rhein-Erft ist dies eine einmalige Gelegenheit, sich an einer solchen zukunftsweisenden Quartiersentwicklung zu beteiligen“, erklärt Werner Abromeit, Geschäftsführer der GVG Rhein-Erft. „Wir möchten daran mitwirken, für das ehemaligen Keramo-Gelände ein individuelles, klimaneutrales Energieversorgungskonzept zu entwickeln.“

Die Wolf Immobilien Gruppe plant eine passgenaue Lösung. „Wir wollen den Firmen im Rhenania-Quartier optimale ökologische und soziale Standortbedingungen bieten, ein klimaneutrales Quartier“, erläutert Kevin Krukau, Leiter Projektentwicklung bei der Wolf Immobilien Gruppe. „Mit der GVG haben wir einen kompetenten Partner gewonnen, der uns beim individuellen Energieversorgungskonzept, bei den Versorgungssparten Wärme, Kälte und Strom sowie beim Aufbau einer Glasfaser- und Elektroladeinfrastruktur, bei Mobilitätslösungen und auch bei der Quartiersbewirtschaftung unterstützen kann. Wir freuen uns, dass wir die GVG zu diesem frühen Zeitpunkt als Partner gewinnen konnten“, so Krukau.

Das Rhenania-Quartier

Das ehemalige Keramo-Gelände soll zu einem Technologie- und Kreativquartier entwickelt werden. Hochqualifizierte Unternehmen will die Wolf Immobilien Gruppe für diesen Standort gewinnen. Das renommierte Planungsbüro ASTOC entwickelte für diese Anforderungen ein erstes Quartierskonzept: das Rhenania-Quartier – eine spannende Mischung aus Wohnen, Leben und Arbeiten. 70 Prozent der Fläche sollen weiterhin gewerblich genutzt werden. Der urbane Bereich im Süden bietet Raum für 250 Senioren-Appartements, 190 Ein-Zimmer-Appartements für Studierende und Fachkräfte sowie 225 Wohnungen für Familien mit Kindern. Die Ein-Zimmer-Appartements stärken die Fachhochschule des Mittelstands (FHM) in Frechen. Für die Firmen im Quartier sind die Studierenden dort ein attraktiver Pool an qualifizierten, zukünftigen Arbeitskräften. Gleichzeitig können die Unternehmen die Apartments auch für ihre Fachkräfte und Pendler*innen nutzen.

www.rhenania-quartier.de

www.wolf-immobilien-gruppe.com

Über GVG Rhein-Erft:

Die GVG Rhein-Erft GmbH mit Sitz in Hürth-Hermülheim ist ein kommunal verankertes Unternehmen und der regionale Energieversorger für den Rhein-Erft-Kreis sowie die nördlichen, westlichen und südlichen Stadtgebiete von Köln. Das Unternehmen wurde 1956 gegründet, beschäftigt heute rund 100 Mitarbeiter und verfügt über ein Erdgasnetz von ca. 1.720 km Länge. Die GVG liefert jährlich ca. 1,3 Milliarden kWh Erdgas an rund 80.000 Kunden. Unter der Marke „erftpower“ liefert die GVG in Erftstadt, Bergheim, Bedburg, Elsdorf und Kerpen auch Strom, ausschließlich aus Wasserkraft. Gemeinsam mit ihren kommunalen Anteilseignern möchte die GVG Rhein-Erft unter Einbeziehung klimaneutraler Energieversorgungskonzepte zukunftsweisende Quartierslösungen im Rhein-Erft-Kreis vorantreiben.

Über Wolf Immobilien Gruppe:

Die Wolf Immobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Hauptsitz in Frechen. Zu seinen Tätigkeitsbereichen gehören neben der Verwaltung von regionalen Wohn- und Gewerbeimmobilien im Eigenbestand auch die ganzheitliche Projektentwicklung von attraktiven und urbane Stadtquartieren.

Hinweis für Redaktion: Bildmaterial zum Objekt können Sie [hier](#) herunterladen und im Zusammenhang mit dieser Meldung kostenfrei nutzen. Bitte beachten Sie die Bildquellenhinweise.

Pressekontakt

+49 2234 – 18 90 0

info@wolf-immobilien-gruppe.com