

Quartier Wolf Höfe: Grüner Wohnraum für Frechen

Wo vorher Parkplätze waren: Die Wolf Immobilien Gruppe baut 61 Wohnungen mit 128 Tiefgaragenplätzen – Energie durch Photovoltaikanlagen und Blockheizkraftwerk – nachhaltiges Wohnen und mehr Lebensqualität im Zentrum von Frechen



Begrünte Dächer und Energie aus Photovoltaik sind Teil des Energiekonzepts des neuen Quartiers Wolf Höfe. Foto: Wolf Immobilien Gruppe (bei Verwendung bitte angeben)

Frechen, 11.04.2023 – Wo bislang noch Parkplätze die Szenerie prägen, soll bald das Leben florieren: Mit 61 neuen Wohneinheiten, aufgeteilt auf sieben barrierefreie Mehrfamilienhäuser, entsteht in der Alten Straße in Frechen das Quartier Wolf Höfe. Bauherr ist die Wolf Immobilien Gruppe, ein Frechener

Familienunternehmen, das sich von dem neuen Quartier neue Impulse für die Stadt verspricht. Kevin Krukau, Leiter Projektentwicklung bei der Wolf Immobilien Gruppe: „Mit den Wolf Höfen schaffen wir ein nachhaltiges, grünes Quartier mit einer modernen Infrastruktur für ein lebenswertes Frechen. Dabei setzen wir auf ein vollständig nachhaltiges Energiekonzept.“

Energetisch und nachhaltig

Die sieben zweieinhalbgeschossigen Gebäude werden als KfW-Effizienzhaus 55 errichtet und erfüllen damit höchste energetische Anforderungen. Zeitgemäße Architektur, eine energetische Bauweise, vollständig bepflanzte Außenanlagen und begrünte Dächer sorgen für Schatten und Kühlung im Sommer und für die Isolation der Wärme im Winter. Photovoltaikanlagen auf dem Dach produzieren grünen Strom, von dem die Bewohner und Bewohnerinnen über das günstige Mieterstrommodell profitieren. Zudem wird der eigenproduzierte Strom in die E-Ladestationen an den Tiefgaragenstellplätzen eingespeist. Die Wärme entsteht durch ein Blockheizkraftwerk und wird über ein Nahwärmenetz an die Häuser weitergegeben.

Mitgedacht: 128 Tiefgaragenplätze

Das Quartier Wolf Höfe umfasst sieben barrierefreie Mehrfamilienhäuser mit 61 Eigentumswohnungen zwischen 63 und 175 qm auf einem Areal von 8.300 Quadratmetern. Das Baufeld ist nahezu vollständig unterkellert und bietet mit einer

PRESSEMITTEILUNG

eingeschossigen Tiefgarage Platz für 128 Stellplätze. Alle Stellplätze sind mit einer eigenen E-Mobilitätsvorrichtung ausgestattet. Die hohe Zahl der Stellplätze schafft genügend Parkraum unter der Erde, was die Lebensqualität des Quartiers und seiner Umgebung erhöht.

Kevin Krukau: „Das neue Quartier Wolf Höfe ist uns eine Herzensangelegenheit. Indem wir das Gelände in der Alten Straße umnutzen und statt eines Parkplatzes Wohnraum schaffen, eröffnen wir das Areal den Menschen: Familien, Paaren, Singles. Wir erhoffen uns dadurch mehr Lebensqualität in der Stadt und eine neue Lebendigkeit im Zentrum Frechens.“

Die Vermarktung der Eigentumswohnungen erfolgt über die Wolf Capital Group, geplanter Start ist Montag, 17. April 2023. Die Fertigstellung soll bis Mitte 2025 erfolgen.

Weitere Informationen zum Bauprojekt gibt es über die Homepage <https://www.wolf-hoefe.de>, per E-Mail unter info@wolf-capitalgroup.com oder unter der Telefonnummer +49 2234 202 7124.

Zeichen (inkl. Leerzeichen, ohne Headline): 2.612 Zeichen

Über Wolf Immobilien Gruppe:

Die Wolf Immobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Frechen. Zu den Tätigkeitsbereichen gehören neben der Verwaltung von regionalen Wohn- und Gewerbeimmobilien im Eigenbestand auch die ganzheitliche Projektentwicklung von urbanen Stadtquartieren. Weitere Informationen unter www.wolf-immobilien-gruppe.com.

Hinweis für Redaktion: Bildmaterial zum Objekt können Sie hier

(<https://wetransfer.com/downloads/4080215756168dc566592177e2b8ee0520230411110604/8140e2f0ab4c9c82b7e837122da05ee520230411110604/881aea>) herunterladen und

im Zusammenhang mit dieser Meldung kostenfrei nutzen. Bildquelle: Wolf Immobilien Gruppe (bei Verwendung bitte angeben).

Pressekontakt:

Kevin Krukau, Tel.: +49 2234 189017, Mail: info@wolf-immobilien-gruppe.com